
Vergaderjaar 2025–2026

36 850 XXII

Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Najaarsnota)

Nr. 2

MEMORIE VAN TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

A.	ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING BIJ HET WETSVoorstel	3
B.	BEGROTINGSTOELICHTING	4
1	Leeswijzer	4
2	Beleid	5
2.1	Overzicht belangrijkste uitgaven- en ontvangstenmutaties	5
3	Beleidsartikelen	9
3.1	Artikel 1. Woningmarkt	9
3.2	Artikel 2. Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit	13
3.3	Artikel 3. Ruimtelijke ordening en Omgevingswet	16
3.4	Artikel 4. Uitvoering Rijksvastgoedbeleid	18
4	Niet-beleidsartikelen	20
4.1	Artikel 12. Algemeen	20
4.2	Artikel 13. Nog onverdeeld	21
5	Agentschappen	22
5.1	Dienst van de Huurcommissie (DHC)	22

A. ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING BIJ HET WETSVORSTEL

Wetsartikelen 1 tot en met 3

De begrotingsstaten die onderdeel zijn van de Rijksbegroting worden op grond van artikel 2.3, eerste lid, van de [Comptabiliteitswet 2016](#) elk afzonderlijk bij wet vastgesteld en derhalve ook gewijzigd. Het onderhavige wetsvoorstel strekt ertoe om voor het jaar 2025 wijzigingen aan te brengen in:

1. de departementale begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;
2. de begrotingsstaat inzake de agentschappen van dit ministerie;

De in de begrotingsstaten opgenomen begrotingsartikelen worden in onderdeel B van deze memorie van toelichting toegelicht (de zgn. begrotingstoelichting).

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M.C.G. Keijzer

B. BEGROTINGSTOELICHTING

1 Leeswijzer

De tweede suppletoire begroting geeft een beeld van de uitvoering van de begroting 2025. De tweede suppletoire begroting is opgebouwd vanaf de stand ontwerpbegroting 2025 (Kamerstukken II 2024/25, 36600 XXII).

Uitgangspunt bij de tabel budgettaire gevolgen van beleid is dat per artikel de beleidsmatige en technische mutaties toegelicht worden, die groter dan of gelijk zijn aan de ondergrens zoals deze in de Rijksbegrotingsvoorschriften zijn opgenomen, de zogenaamde staffel. In het kader van transparantie of anderszins kan het voorkomen dat mutaties beneden deze ondergrenzen ook worden toegelicht.

Tabel 1 Ondergrenzen conform Rijksbegrotingsvoorschriften 2025

Artikel	Beleidsmatige mutaties (ondergrens in € miljoen)	Technische mutaties (ondergrens in € miljoen)
1. Woningmarkt	Verplichtingen/Uitgaven: 10 mln. Ontvangsten: 5 mln.	Verplichtingen/Uitgaven: 20 mln. Ontvangsten: 10 mln.
2. Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit	Verplichtingen/Uitgaven: 10 mln. Ontvangsten: 5 mln.	Verplichtingen/Uitgaven: 20 mln. Ontvangsten: 10 mln.
3. Ruimtelijke ordening en Omgevingswet	Verplichtingen/Uitgaven: 5 mln. Ontvangsten: 1 mln.	Verplichtingen/Uitgaven: 10 mln. Ontvangsten: 2 mln.
4. Uitvoering Rijksvastgoedbeleid	Verplichtingen/Uitgaven: 2 mln. Ontvangsten: 2 mln.	Verplichtingen/Uitgaven: 4 mln. Ontvangsten: 4 mln.
11. Centraal apparaat	Verplichtingen/Uitgaven: 1 mln. Ontvangsten: 1 mln.	Verplichtingen/Uitgaven: 2 mln. Ontvangsten: 2 mln.
12. Algemeen	Verplichtingen/Uitgaven: 1 mln. Ontvangsten: 1 mln.	Verplichtingen/Uitgaven: 2 mln. Ontvangsten: 2 mln.
13. Nog onverdeeld	Verplichtingen/Uitgaven: 1 mln. Ontvangsten: 1 mln.	Verplichtingen/Uitgaven: 2 mln. Ontvangsten: 2 mln.

2 Beleid

2.1 Overzicht belangrijkste uitgaven- en ontvangstenmutaties

Tabel 2 Overzicht belangrijkste suppletoire uitgavenmutaties 2025 (Tweede suppletoire begroting) (bedragen x € 1.000)

	Artikel	Uitgaven 2025
Vastgestelde begroting 2025		9.395.732
Stand eerste suppletoire begroting 2025 (incl. NvW)		9.181.320
Stand suppletoire begroting september 2025		9.229.619
<i>Mutaties tweede suppletoire begroting 2025</i>		<i>– 121.688</i>
1 Woningbouwimpuls	1	– 57.000
2a Overboeking Wet Regie naar gemeentefonds	1	– 48.801
2b Overboeking Wet Regie naar provinciefonds	1	– 9.522
3 Wet Regie	1	– 36.906
4 RHA Studenten	1	19.008
5 Desalderingen RVB Flexwoningen	1	– 4.300
6 Desaldering ontvangsten woningbouw Caribisch Nederland	1	3.427
7a Reallocatie DUMAVA naar Warmtefonds	2	103.531
7b Reallocatie DUMAVA naar Warmtefonds	2	– 103.531
8 Bijdrage KGG aan SAH	2	10.000
9 Desaldering SAH	2	10.000
10 Afdracht btw-compensatiefonds Lokale Aanpak Isolatie	2	– 7.308
11 SPUK Programma Aardgasvrije Wijken	2	– 6.000
12 Herschikking beheer DSO-LV	3	– 12.790
13 Zakelijke lasten RVB	1, 4	4.122
14 Overige mutaties	Alle	1.274
Stand tweede suppletoire begroting 2025		9.107.931

Toelichting

1) Woningbouwimpuls

Op de Woningbouwimpuls is er voor minder middelen aangevraagd dan er eerder is geraamd. Deze middelen (€ 57 mln.) zullen daarom niet meer worden uitgegeven.

2) Overboekingen Wet Regie naar gemeentefonds en provinciefonds

Deze overboekingen zijn bedoeld voor de extra werkzaamheden die de medeoverheden op basis van het nog in werking te treden wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting krijgen. In een artikel-2-onderzoek is vastgesteld dat deze werkzaamheden financiële gevolgen (incidentele en structurele uitvoeringslasten) voor gemeenten en provincies hebben. Deze overboekingen zijn ter compensatie van de incidentele uitvoeringslasten. In dat onderzoek is de hoogte bepaald op € 48,8 mln. voor gemeenten en € 9,5 mln. voor provincies. Deze bedragen worden respectievelijk via het gemeentefonds en provinciefonds aan de medeoverheden uitgekeerd.

3) Wet Regie

De Wet Regie is aangenomen door de Tweede Kamer en ligt momenteel voor ter behandeling bij Eerste Kamer. De ingangsdatum zal daarom op zijn vroegst 1 januari 2026 zijn. De structurele uitvoeringskosten voor gemeenten en provincies die voor de tweede helft van 2025 gereserveerd waren (€ 36,9 mln.) zijn niet meer nodig en vallen daarom vrij.

4) RHA Studenten

Er is grote maatschappelijke behoefte aan extra studentenhuisvesting in Nederland. Binnen de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) is er € 30 mln. beschikbaar voor het realiseren van studentenwoningen. De regeling is echter overtekend. Het kabinet trekt daarom € 19 mln. extra uit voor studentenhuisvesting. Dit wordt gedekt uit hogere terugontvangsten van de regeling en andere woningbouwregelingen die worden gedesaldeerd (€ 13,1 mln.) en reallocaties binnen RHA zelf (€ 5,9 mln.). Hiermee kunnen 2100 extra studentenwoningen worden gerealiseerd.

5) Desalderingen RVB Flexwoningen

Voor de inkoop en plaatsing van flexwoningen vinden meerdere desalderingen plaats van per saldo € - 4,3 mln. Dit wordt veroorzaakt door lager dan geraamde inkoopkosten en doordat een deel van de ingekochte flexwoningen nog niet op de definitieve locatie geplaatst is.

6) Desaldering ontvangsten woningbouw Caribisch Nederland

Een aantal teruggevorderde bedragen wordt opnieuw ingezet ten behoeve van Caribisch Nederland. Dit betreft een terugvordering van een subsidie om deze als renteloze lening te verstrekken. En zijn middelen van de verhuurderssubsidie teruggevorderd om dit jaar opnieuw in te zetten voor hetzelfde instrument.

7) Reallocatie DUMAVA naar Warmtefonds

Het budget voor de Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) wordt dit jaar gerealloceerd. Bij het Warmtefonds zijn dit jaar te weinig middelen om alle in aanmerking komende aanvragen te honoreren. Om vertraging in de warmtetransitie te voorkomen, wordt het budget van € 103,5 mln. uit DUMAVA toegevoegd aan het budget voor het Warmtefonds. Bij Voorjaarsnota 2026 zal dit budget in omgekeerde richting geschoven worden zodat dit per saldo budgetneutraal is voor beide regelingen.

8) Bijdrage KGG aan SAH

Met deze overboeking wordt aanvullend budget voor het instrument Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH) bewerkstelligd. De ministeries van VRO en KGG dragen elk € 10 mln. bij, waardoor het budget van deze regeling eenmalig opgehoogd kan worden met € 20 mln. Met een gemiddelde bijdrage van € 6.000 per huurwoning kunnen hiermee de komende zes jaar ruim 3.000 huurwoningen aardgasvrij worden gemaakt door een aansluiting op een warmtenet. Bijkomend voordeel is dat particulieren en bedrijven gebruik kunnen maken van dezelfde warmtenetinfrastructuur die hiervoor gebouwd wordt. Met deze overboeking wordt voldaan aan de motie-Kröger ([33043](#), [nr. 123](#)).

9) Desaldering SAH

De regeling is eind 2024 aangepast met ook de mogelijkheid van subsidie voor vastrecht warmtenetten. Een groot aantal aanvragers heeft een nieuwe aanvraag ingediend. Van deze dubbele aanvragers wordt de reeds aangevraagde subsidie ingetrokken, teruggevorderd en opnieuw verstrekt. De terugontvangsten worden gedesaldeerd en voor deze aanvragers opnieuw ingezet. Deze desaldering vormt de bijdrage van het ministerie van VRO aan de SAH zoals onder nummer 4 toegelicht.

10) Afdracht btw-compensatiefonds Lokale Aanpak Isolatie

Voor de derde tranche van de Lokale Aanpak Isolatie is in totaal € 473,8 mln. beschikbaar. Dit wordt middels specifieke uitkeringen beschikbaar gesteld aan gemeenten. Het gehele bedrag is door de gemeenten aangevraagd. Hiermee kunnen de woningen van eigenaar-bewoners en vve's worden verduurzaamd, die slecht geïsoleerd zijn en een lage WOZ-waarde hebben. Gemeenten hebben bij hun aanvraag aangegeven dat voor hun activiteiten € 7,3 mln. afdracht aan het btw-compensatiefonds nodig is. Dit bedrag wordt aan het fonds afgedragen.

11) SPUK Programma Aardgasvrije Wijken

Dit betreft een reallocatie van de middelen naar het juiste instrument voor het verlenen van een specifieke uitkering (SPUK) van € 6,0 mln. aan de aardgasvrije proeftuin in de gemeente Goeree-Overflakkee.

12) Herschikking beheer DSO-LV

Er vindt een herschikking plaats binnen de middelen voor het beheer van het DSO-LV, omdat de opdrachtverstrekking aan Rijkswaterstaat voor 2026 rechtstreeks zal verlopen.

13) Zakelijke lasten RVB

De extra uitgaven voor de zakelijke lasten van het RVB worden voornamelijk veroorzaakt door gestegen belastingen of later binnen gekomen aanslagen. Gemeenten sturen nog aanslagen uit eerdere jaren. Daarnaast stijgen ook WOZ-waardes als gevolg van renovaties. Tevens zijn er nieuwe panden opgeleverd.

Tabel 3 Overzicht belangrijkste suppletoire ontvangstenmutaties 2025 (Tweede suppletoire begroting) (bedragen x € 1.000)

	Artikel	Ontvangsten 2025
Vastgestelde begroting 2025		483.899
Stand eerste suppletoire begroting 2025		623.190
Stand suppletoire begroting september 2025		746.148
<i>Mutaties tweede suppletoire begroting 2025</i>		<i>52.320</i>
1 Desaldering terugvorderingen woningbouw	1	13.108
2 Desalderingen RVB Flexwoningen	1	- 4.300
3 Desaldering ontvangsten woningbouw Caribisch Nederland	1	3.427
4 Desaldering SAH	2	10.000
5 Desaldering btw-afdracht Lokale Aanpak Isolatie	2	7.308
6 Benzineveilingen	4	14.500
7 Overige mutaties	Alle	8.277
Stand tweede suppletoire begroting 2025		798.468

Toelichting

1) Desaldering terugvorderingen woningbouw

Een deel van de projecten die een aanvraag hebben gedaan voor eerdere tranches van de Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) en andere woningbouwregelingen voldoet niet aan de eisen voor een bijdrage. Deze middelen zijn teruggevorderd. Er wordt voor € 13,1 mln. aan ontvangsten op dit budget gedesaldeerd en toegevoegd aan het budget voor de RHA Studenten voor 2025.

2) Desalderingen RVB Flexwoningen

Voor de inkoop en plaatsing van flexwoningen vinden meerdere desalderingen plaats van per saldo € - 4,3 mln. Dit wordt veroorzaakt door lager dan geraamde inkoopkosten en doordat een deel van de ingekochte flexwoningen nog niet op de definitieve locatie geplaatst is.

3) Desaldering ontvangsten woningbouw Caribisch Nederland

Een aantal teruggevorderde bedragen wordt opnieuw ingezet ten behoeve van Caribisch Nederland. Dit betreft een terugvordering van een subsidie om deze als renteloze lening te verstrekken. En zijn middelen van de verhuurderssubsidie teruggevorderd om dit jaar opnieuw in te zetten voor hetzelfde instrument.

4) Desaldering SAH

De regeling is eind 2024 aangepast met ook de mogelijkheid van subsidie voor vastrecht warmtenetten. Een groot aantal aanvragers heeft een nieuwe aanvraag ingediend. Van deze dubbele aanvragers wordt de reeds aangevraagde subsidie ingetrokken, teruggevorderd en opnieuw verstrekt. De terugontvangsten worden gedesaldeerd en voor deze aanvragers ingezet. Deze desaldering vormt de bijdrage van het ministerie van VRO aan de SAH zoals onder nummer 4 van de uitgavenmutaties toegelicht.

5) Desaldering btw-afdracht Lokale Aanpak Isolatie

Voor de derde tranche van de Lokale Aanpak Isolatie is in 2025 budget beschikbaar gesteld in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma. Per abuis zijn de specifieke uitkeringen uitgekeerd aan de gemeenten inclusief de btw. Deze middelen zijn nu teruggevorderd en worden gedesaldeerd en afgedragen aan het btw-compensatiefonds.

6) Benzineveilingen

De generale ontvangsten uit de veiling van huurrechten van benzinstations langs rijkswegen zijn hoger dan eerder geraamd.

3 Beleidsartikelen

3.1 Artikel 1. Woningmarkt

Budgettaire gevolgen van beleid

Tabel 4 Budgettaire gevolgen van beleid art. 1 Woningmarkt (Tweede suppletoire begroting 2025) (bedragen x € 1.000)

	Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
Art. Verplichtingen	8.025.863	329.526	8.355.389
Uitgaven	6.831.464	– 159.674	6.671.790
1.1 Woningmarkt	6.363.504	– 96.548	6.266.956
<i>Subsidies (regelingen)</i>	<i>120.536</i>	<i>– 1.232</i>	<i>119.304</i>
Betaalbare Koopwoningen Starters	30.000	0	30.000
Bevordering eigen woningbezit	5.600	– 2.300	3.300
Ouderenhuisvesting	16.257	0	16.257
Stimuleringsmiddelen wooncoöperaties	61.654	0	61.654
Woningmarkt	5.711	616	6.327
Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid	1.314	452	1.766
<i>Opdrachten</i>	<i>98.648</i>	<i>– 202</i>	<i>98.446</i>
NHG risicovoorziening	91.499	0	91.499
Woningmarkt	5.490	– 531	4.959
Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid	1.659	329	1.988
<i>Inkomensoverdrachten</i>	<i>5.894.838</i>	<i>0</i>	<i>5.894.838</i>
Huurtoeslag	5.894.838	0	5.894.838
<i>Bijdrage aan ZBO's/RWT's</i>	<i>3.799</i>	<i>15</i>	<i>3.814</i>
Woningmarkt	3.799	15	3.814
<i>Bijdrage aan medeoverheden</i>	<i>216.114</i>	<i>– 92.903</i>	<i>123.211</i>
Caribisch Nederland	18.100	3.507	21.607
Grote gezinnen	2.000	0	2.000
Opvang Evacuees	1.500	– 181	1.319
Uitvoeringskosten Wetsvoorstellen Regie en Betaalbare Huur	96.229	– 96.229	0
Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid	98.285	0	98.285
<i>Bijdrage aan agentschappen</i>	<i>28.153</i>	<i>– 1.926</i>	<i>26.227</i>
Dienst van de Huurcommissie	26.227	0	26.227
RVO (Uitvoeringskosten BEW)	1.926	– 1.926	0
<i>Bijdrage aan (andere) begrotingshoofdstukken</i>	<i>1.416</i>	<i>– 300</i>	<i>1.116</i>
Infrastructuur en Waterstaat (XII)	1.416	– 300	1.116
1.2 Woningbouw	467.960	– 63.126	404.834
<i>Subsidies (regelingen)</i>	<i>28.026</i>	<i>– 11.268</i>	<i>16.758</i>
Woningbouw	1.029	534	1.563
Opschalen Woningbouw	26.997	– 11.802	15.195
<i>Garanties</i>	<i>3.000</i>	<i>0</i>	<i>3.000</i>
Doorbouwgarantie	3.000	0	3.000
<i>Opdrachten</i>	<i>9.927</i>	<i>1.341</i>	<i>11.268</i>
Grootschalige woningbouwgebieden	4.318	– 2.712	1.606
Tijdelijke uitvoeringsorganisatie	72	0	72
Volkshuisvestingsfonds	770	0	770
Woningbouw	4.650	2.205	6.855
Woningbouwimpuls	117	0	117
Opschalen Woningbouw	0	1.848	1.848

	Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
<i>Bijdrage aan ZBO's/RWT's</i>	320	0	320
CBS	320	0	320
<i>Bijdrage aan medeoverheden</i>	372.877	– 50.444	322.433
Grootchalige woningbouwgebieden	94.838	0	94.838
Kwetsbare groepen	34.700	– 5.735	28.965
Studentenwoningenstartbouwimpuls	30.000	19.008	49.008
Versnelling huisvesting	20.766	0	20.766
Vestigingsklimaat	68.750	0	68.750
Volkshuisvestingsfonds	45	0	45
Woningbouwimpuls	123.778	– 63.717	60.061
<i>Bijdrage aan agentschappen</i>	53.810	– 2.755	51.055
Grootchalige Rijksprojecten	13.716	0	13.716
RVB	39.400	– 4.300	35.100
RVO	694	1.545	2.239
Ontvangsten	563.334	12.235	575.569

Geschatte budgetflexibiliteit

Tabel 5 Geschatte budgetflexibiliteit art. 1 Woningmarkt (Tweede suppletoire begroting 2025)

	2025
juridisch verplicht	93%
bestuurlijk gebonden	6%
beleidsmatig gereserveerd	1%
nog niet ingevuld/vrij te besteden	0%

Van het totale uitgavenbudget op artikel 1 is 93% juridisch verplicht.

Uitgaven

1.1 Woningmarkt

Bijdrage aan medeoverheden

Caribisch Nederland

Een aantal teruggevorderde bedragen wordt opnieuw ingezet ten behoeve van Caribisch Nederland. Dit betreft een terugvordering van een subsidie om deze als renteloze lening te verstrekken. En zijn middelen van de verhuurderssubsidie teruggevorderd om dit jaar opnieuw in te zetten voor hetzelfde instrument. Dit betreft € 3,4 mln.

Het restant (€ 0,1 mln.) betreft een kleine (technische) reallocatie.

Uitvoeringskosten Wetsvoorstellen Regie en Betaalbare Huur

Medeoverheden krijgen extra werkzaamheden op basis van het nog in werking te treden wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting. In een artikel-2-onderzoek is vastgesteld dat deze werkzaamheden financiële gevolgen (incidentele en structurele uitvoeringslasten) voor gemeenten en provincies hebben. Deze overboekingen zijn ter compensatie van de incidentele uitvoeringslasten. In dat onderzoek is de hoogte bepaald op € 48,8 mln. voor gemeenten en € 9,5 mln. voor provincies. Deze bedragen worden respectievelijk via het gemeentefonds en provinciefonds aan de medeoverheden uitgekeerd.

De Wet Regie is aangenomen door de Tweede Kamer en ligt momenteel voor ter behandeling bij Eerste Kamer. De ingangsdatum zal daarom op zijn vroegst 1 januari 2026 zijn. De structurele uitvoeringskosten voor gemeenten en provincies die voor de tweede helft van 2025 gereserveerd waren (€ 36,9 mln.) zijn niet meer nodig en vallen daarom vrij.

De resterende € 1,0 mln. betreft uitvoeringskosten van gemeenten voor de Wet maximering van huurprijsverhogingen in de geliberaliseerde sector (Wmhgh), die is aangescherpt naar aanleiding van de Wet betaalbare huur. Dit is de overboeking voor de uitvoeringskosten in 2025; bij Voorjaarsnota 2026 volgt een meerjarige overboeking voor de periode 2026-2029.

1.2 Woningbouw

Subsidies (regelingen)

Opschalen Woningbouw

De middelen voor opschalen woningbouw zijn onderdeel van de woningbouwenvelpe van € 5 mld. Dit betreft een saldo van diverse mutaties.

Het ministerie van VRO verstrekt een subsidie in het kader van innovatie en opschaling op het woningbouw domein. Vanwege het centraal opdrachtgeverschap vanuit artikel 2 vindt er een reallocatie plaats van € 5,5 mln. naar het instrument «Energietransitie en duurzaamheid» om de subsidie te kunnen verstrekken via het juiste budget.

Daarnaast vindt een reallocatie plaats van het instrument subsidies naar het instrument opdrachten, om deze budgetten op het juiste instrument te verantwoorden. Het gaat in totaal om € 4,3 mln.

De resterende € 2,1 mln. betreft diverse kleine (technische) reallocaties en bijdragen aan andere departementen.

Bijdrage aan medeoverheden

Kwetsbare groepen

Voor de Regeling Huisvesting Aandachtgroepen (RHA) worden binnen hetzelfde instrument middelen gerealloceerd ten behoeve van de RHA Studenten. Dit betreft € 5,9 mln.

Het restant (€ 0,2 mln.) betreft een kleine (technische) reallocatie.

Studentenwoningenstartbouwimpuls

Er is grote maatschappelijke behoefte aan extra studentenhuysvesting in Nederland. Binnen de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) is er € 30 mln. beschikbaar voor het realiseren van studentenwoningen. De regeling is echter overtekend. Het kabinet trekt daarom € 19 mln. extra uit voor studentenhuysvesting. Dit wordt gedekt uit hogere terugontvangsten van de regeling die worden gededaldeerd (€ 13,1 mln.) en reallocaties binnen RHA zelf (€ 5,9 mln.). Hiermee kunnen 2100 extra studentenwoningen worden gerealiseerd.

Woningbouwimpuls

Op de Woningbouwimpuls is er voor minder middelen aangevraagd dan er eerder is geraamd. Deze middelen (€ 57 mln.) zullen daarom niet meer worden uitgegeven.

Daarnaast vindt er een reallocatie plaats voor de hoger dan verwachte zakelijke lasten op artikel 4. Hiervoor wordt € 6,7 mln. gerealloceerd van de Woningbouwimpuls naar het budget voor de zakelijke lasten.

Ontvangsten

Dit saldo betreft diverse desalderingen.

Een deel van de projecten die een aanvraag hebben gedaan voor eerdere tranches van de Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) en andere woningbouwregelingen voldoet niet aan de eisen voor een bijdrage. Deze middelen zijn teruggevorderd. Er wordt voor € 13,1 mln. aan ontvangsten op dit budget gedesaldeerd en toegevoegd aan het budget voor de RHA Studenten voor 2025.

Voor de inkoop en plaatsing van flexwoningen vinden meerdere desalderingen plaats van per saldo € - 4,3 mln. Dit wordt veroorzaakt door lager dan geraamde inkoopkosten en doordat een deel van de ingekochte flexwoningen nog niet op de definitieve locatie geplaatst is.

Een aantal teruggevorderde bedragen wordt opnieuw ingezet ten behoeve van Caribisch Nederland. Dit betreft een terugvordering van een subsidie om deze als renteloze lening te verstrekken. En zijn middelen van de verhuurderssubsidie teruggevorderd om dit jaar opnieuw in te zetten voor hetzelfde instrument. Dit betreft € 3,4 mln.

3.2 Artikel 2. Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwiteit

Budgettaire gevolgen van beleid

Tabel 6 Budgettaire gevolgen van beleid art. 2 Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwiteit (Tweede suppletoire begroting 2025) (bedragen x € 1.000)

	Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
Art. Verplichtingen	2.162.589	30.809	2.193.398
Uitgaven	1.675.689	21.509	1.697.198
2.1 Energietransitie en duurzaamheid	1.637.417	23.203	1.660.620
<i>Subsidies (regelingen)</i>	<i>795.354</i>	<i>16.974</i>	<i>812.328</i>
Energiebesparing Koopsector	34.808	0	34.808
Energietransitie en duurzaamheid	31.475	- 56	31.419
Kennis- en innovatieprogramma bouwproductie stikstof	4.407	0	4.407
Maatschappelijk vastgoed fonds	49.910	0	49.910
Nationaal Groeifonds	26.571	498	27.069
Ontzorgen Vereniging van Eigenaren	6.258	0	6.258
Renovatieversneller	37.940	- 45	37.895
SAH	62.401	20.000	82.401
Subsidie verduurzaming en onderhoud huurwoningen	13.800	0	13.800
Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed	335.788	- 104.954	230.834
Warmtefondsen	112.500	103.531	216.031
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe	1.746	- 1.000	746
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe Wooncoöperaties	76.750	0	76.750
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe innovatie	1.000	- 1.000	0
<i>Opdrachten</i>	<i>7.460</i>	<i>- 750</i>	<i>6.710</i>
Energietransitie en duurzaamheid	3.790	- 350	3.440
Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie	3.018	- 500	2.518
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe	652	100	752
<i>Bijdrage aan ZBO's/RWT's</i>	<i>4.058</i>	<i>- 1.305</i>	<i>2.753</i>
Energietransitie en duurzaamheid	2.804	- 325	2.479
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe	1.254	- 980	274
<i>Bijdrage aan medeoverheden</i>	<i>745.543</i>	<i>5.852</i>	<i>751.395</i>
Nationaal Groeifonds	498	- 498	0
Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie	17.500	- 1.069	16.431
NIP (Lokale aanpak woningisolatie)	474.834	0	474.834
NIP (Soortenmanagement)	834	- 454	380
Ventilatie in scholen	0	127	127
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe	10.352	3.380	13.732
Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed	490	0	490
Aardgasvrije wijken	0	4.866	4.866
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe ontzorgingsprogramma	3.500	- 500	3.000
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe isolatie en ventilatie	232.535	0	232.535
Verduurzaming Groningen en Noord-Drenthe uitvoeringsorganisatie	5.000	0	5.000
<i>Bijdrage aan agentschappen</i>	<i>81.134</i>	<i>3.245</i>	<i>84.379</i>
Dienst Publiek en Communicatie	2.303	0	2.303
RVB	14.638	0	14.638
RVO (Energietransitie en duurzaamheid)	39.656	4.995	44.651

	Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
RVO (Uitvoering Energieakkoord)	2.688	– 1.750	938
Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed	21.849	0	21.849
<i>Bijdrage aan (andere) begrotingshoofdstukken</i>	<i>3.868</i>	<i>– 813</i>	<i>3.055</i>
EGO (innovatie)	2.748	– 67	2.681
Uitfaseren van slechte labels	911	– 746	165
Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed	209	0	209
2.2 Bouwregelgeving en bouwkwaliteit	38.272	– 1.694	36.578
<i>Subsidies (regelingen)</i>	<i>18.764</i>	<i>1.718</i>	<i>20.482</i>
Biobased bouwen	13.492	0	13.492
Bouwregelgeving en bouwkwaliteit	4.572	0	4.572
Aanpak funderingsschade	700	1.718	2.418
<i>Opdrachten</i>	<i>16.009</i>	<i>– 1.403</i>	<i>14.606</i>
Bouwregelgeving en bouwkwaliteit	15.524	– 1.103	14.421
Aanpak funderingsschade	485	– 300	185
<i>Bijdrage aan ZBO's/RWT's</i>	<i>16</i>	<i>427</i>	<i>443</i>
Overige bijdragen	16	145	161
Aanpak funderingsschade	0	282	282
<i>Bijdrage aan medeoverheden</i>	<i>2.626</i>	<i>– 2.436</i>	<i>190</i>
Aanpak funderingsschade	2.626	– 2.436	190
<i>Bijdrage aan agentschappen</i>	<i>857</i>	<i>0</i>	<i>857</i>
RVB	857	0	857
Ontvangsten	17.742	17.435	35.177

Geschatte budgetflexibiliteit

Tabel 7 Geschatte budgetflexibiliteit art. 2 Energietransitie gebouwde omgeving en bouwkwaliteit (Tweede suppletoire begroting 2025)

	2025
juridisch verplicht	97%
bestuurlijk gebonden	3%
beleidsmatig gereserveerd	0%
nog niet ingevuld/vrij te besteden	0%

Van het totale uitgavenbudget op artikel 2 is 97% juridisch verplicht.

Uitgaven

2.1 Energietransitie en duurzaamheid

Subsidies (regelingen)

SAH

Dit betreft een saldo van diverse mutaties.

De ministeries van VRO en KGG dragen elk € 10 mln. bij aan de SAH (subsidieregeling aardgasvrije huurwoningen), waardoor het budget van deze regeling eenmalig opgehoogd kan worden met € 20 mln. Het ministerie van KGG doet hierbij een overboeking naar het ministerie van VRO van € 10,0 mln.

Daarnaast is de SAH eind 2024 aangepast met ook de mogelijkheid van subsidie voor vastrecht warmtenetten. Een groot aantal aanvragers heeft een nieuwe aanvraag ingediend. Van deze dubbele aanvragers

wordt de reeds aangevraagde subsidie ingetrokken, teruggevorderd en opnieuw verstrekt. De terugontvangsten worden gedesaldeerd en voor deze aanvragers ingezet. Dit betreft € 10,0 mln. en is daarmee de bijdrage van het ministerie van VRO aan de SAH.

Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

Het budget voor de Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) wordt dit jaar gerealloceerd. Bij het Warmtefonds zijn dit jaar te weinig middelen om de aanvragen te honoreren. Om vertraging in de warmtetransitie te voorkomen, wordt het budget van € 103,5 mln. uit DUMAVA toegevoegd aan het budget voor het Warmtefonds. Bij Voorjaarsnota 2026 zal dit budget in omgekeerde richting geschoven worden zodat dit per saldo budgetneutraal is voor beide regelingen.

Het restant (€ - 1,4 mln.) betreft diverse kleine (technische) reallocaties.

Warmtefonds

Het budget voor de Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) is dit jaar niet volledig uitgeput. Bij het Warmtefonds zijn dit jaar te weinig middelen om de aanvragen te honoreren. Om vertraging in de warmtetransitie te voorkomen, wordt het budget van € 103,5 mln. uit DUMAVA toegevoegd aan het budget voor het Warmtefonds. Bij Voorjaarsnota 2026 zal dit budget in omgekeerde richting geschoven worden zodat dit per saldo budgetneutraal is voor beide regelingen.

Ontvangsten

Dit saldo betreft drie desalderingen.

De SAH is eind 2024 aangepast met ook de mogelijkheid van subsidie voor vastrecht warmtenetten. Een groot aantal aanvragers heeft een nieuwe aanvraag ingediend. Van deze dubbele aanvragers wordt de reeds aangevraagde subsidie ingetrokken, teruggevorderd en opnieuw verstrekt. De terugontvangsten worden gedesaldeerd en voor deze aanvragers ingezet. Dit betreft € 10,0 mln.

Voor de derde tranche van de Lokale Aanpak Isolatie is in 2025 budget beschikbaar gesteld in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma. Per abuis zijn de beschikkingen (specifieke uitkeringen) uitgekeerd aan de gemeenten inclusief de btw. Deze middelen zijn nu teruggevorderd en worden gedesaldeerd en afgedragen aan het btw-compensatiefonds. Dit betreft € 7,3 mln.

Het restant (€ 0,1 mln.) betreft een kleine desaldering.

3.3 Artikel 3. Ruimtelijke ordening en Omgevingswet

Budgettaire gevolgen van beleid

Tabel 8 Budgettaire gevolgen van beleid art. 3 Ruimtelijke ordening en Omgevingswet (Tweede suppletoire begroting 2025) (bedragen x € 1.000)

	Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
Art. Verplichtingen	412.559	14.765	427.324
Uitgaven	477.072	6.287	483.359
3.1 Ruimtelijke ordening	68.233	1.602	69.835
<i>Subsidies (regelingen)</i>	<i>1.701</i>	<i>328</i>	<i>2.029</i>
Basisregistraties	581	0	581
Programma Ruimtelijk Ontwerp	0	220	220
Ruimtelijk instrumentarium (diversen)	300	0	300
VNG	820	0	820
Gebiedsontwikkeling	0	108	108
<i>Opdrachten</i>	<i>11.018</i>	<i>- 1.484</i>	<i>9.534</i>
Basisregistraties Ondergrond	1.113	0	1.113
Gebiedsontwikkeling	923	- 198	725
Geo-informatie	327	- 100	227
Nationaal Groeifonds	27	0	27
Programma Ruimtelijk Ontwerp	4.231	- 1.168	3.063
Ruimtelijk instrumentarium (diversen)	4.397	- 18	4.379
<i>Bijdrage aan ZBO's/RWT's</i>	<i>37.440</i>	<i>3.588</i>	<i>41.028</i>
Diverse bijdragen	0	421	421
Geonovum	2.575	296	2.871
Kadaster (basisregistraties)	32.837	3.090	35.927
Nationaal Groeifonds	1.528	0	1.528
Natuurherstelverordening	500	- 219	281
<i>Bijdrage aan medeoverheden</i>	<i>9.698</i>	<i>- 550</i>	<i>9.148</i>
Diverse projecten ruimtelijke kwaliteit	6.483	- 30	6.453
Nationaal Groeifonds	215	0	215
Ruimtelijk instrumentarium (diversen)	3.000	- 520	2.480
<i>Bijdrage aan agentschappen</i>	<i>8.376</i>	<i>- 280</i>	<i>8.096</i>
ICTU	2.980	- 189	2.791
RIVM	126	0	126
RVB	3.230	542	3.772
RWS (leefomgeving)	2.040	- 633	1.407
3.2 Omgevingswet	76.625	4.910	81.535
<i>Subsidies (regelingen)</i>	<i>2.581</i>	<i>0</i>	<i>2.581</i>
Eenvoudig Beter	2.581	0	2.581
<i>Opdrachten</i>	<i>2.284</i>	<i>- 497</i>	<i>1.787</i>
Aan de Slag	2.069	- 700	1.369
Serviceteam Rijk	215	203	418
<i>Bijdrage aan ZBO's/RWT's</i>	<i>51.302</i>	<i>- 10.315</i>	<i>40.987</i>
Kadaster	51.302	- 10.315	40.987
<i>Bijdrage aan agentschappen</i>	<i>20.458</i>	<i>15.722</i>	<i>36.180</i>
Aan de Slag	15.827	15.861	31.688
RWS (STR)	3.344	- 521	2.823
Serviceteam Rijk	1.287	382	1.669
3.3 Regio	332.214	- 225	331.989
<i>Opdrachten</i>	<i>263</i>	<i>- 186</i>	<i>77</i>

	Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
Regiodeals	263	– 186	77
<i>Bijdrage aan ZBO's/RWT's</i>	477	– 39	438
Regiodeals	477	– 39	438
<i>Bijdrage aan medeoverheden</i>	331.474	0	331.474
Regiodeals	331.474	0	331.474
Ontvangsten	11.127	6.757	17.884

Geschatte budgetflexibiliteit

Tabel 9 Geschatte budgetflexibiliteit art. 3 Ruimtelijke ordening en Omgevingswet (Tweede suppletoire begroting 2025)

	2025
juridisch verplicht	99%
bestuurlijk gebonden	0%
beleidsmatig gereserveerd	1%
nog niet ingevuld/vrij te besteden	0%

Van het totale uitgavenbudget op artikel 3 is 99% juridisch verplicht.

Uitgaven

3.2 Omgevingswet

Bijdrage aan ZBO's/RWT's

Kadaster

Dit betreft een saldo van diverse mutaties.

Er vindt een herschikking plaats binnen de middelen voor het beheer van het DSO-LV van bijdrage aan ZBO's/RWT's naar bijdrage aan agentschappen, omdat de opdrachtverstrekking aan Rijkswaterstaat voor 2026 rechtstreeks zal verlopen. Het gaat om € 12,8 mln.

Het restant (€ 2,5 mln.) betreft diverse kleine (technische) desalderingen.

Bijdrage aan agentschappen

Aan de Slag

Dit betreft met name de herschikking binnen de middelen voor het beheer van het DSO-LV van bijdrage aan ZBO's/RWT's naar bijdrage aan agentschappen. Het gaat om € 12,8 mln.

Het restant (€ 3,1 mln.) betreft met diverse kleine (technische) reallocaties en desalderingen en een overboeking van het ministerie van IenW van € 0,8 mln. voor de verrekening van de kosten voor de niet-Omgevingswet-dienstverlening van het Informatiepunt Leefomgeving.

Ontvangsten

Dit saldo betreft diverse desalderingen. De grootste desalderingen betreffen het beheer en de doorontwikkeling van NGII voor het Kadaster (€ 2,2 mln.) en terugbetalingen van het KOOP omtrent DSO-LV (€ 1,5 mln.).

3.4 Artikel 4. Uitvoering Rijksvastgoedbeleid

Budgettaire gevolgen van beleid

Tabel 10 Budgettaire gevolgen van beleid art. 4 Uitvoering Rijksvastgoedbeleid (Tweede suppletoire begroting 2025) (bedragen x € 1.000)

	Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
Art. Verplichtingen	207.499	10.190	217.689
Uitgaven	207.499	10.190	217.689
4.1 Doelmatige Rijkshuisvesting	113.720	- 4.649	109.071
<i>Bijdrage aan agentschappen</i>	<i>113.720</i>	<i>- 4.649</i>	<i>109.071</i>
RVB (Bijdrage voor huisvesting HCvS)	75.282	- 4.000	71.282
RVB (Bijdrage voor huisvesting Koninklijk Huis)	18.524	0	18.524
RVB (Bijdrage voor huisvesting Ministerie van AZ)	7.674	0	7.674
RVB (Bijdrage voor monumenten)	4.453	0	4.453
RVB (Bijdrage voor rijkshuisvesting)	7.787	- 649	7.138
4.2 Beheer materiële activa	93.779	14.839	108.618
<i>Bijdrage aan agentschappen</i>	<i>93.779</i>	<i>14.839</i>	<i>108.618</i>
RVB	19.016	0	19.016
RVB (Bijdrage voor compensatiegronden en erfpachtrecht)	15.000	0	15.000
RVB (Onderhoud en beheerkosten)	5.314	0	5.314
RVB (Zakelijke lasten)	54.449	14.839	69.288
Ontvangsten	153.945	15.893	169.838

Geschatte budgetflexibiliteit

Tabel 11 Geschatte budgetflexibiliteit art. 4 Uitvoering Rijksvastgoedbeleid (Tweede suppletoire begroting 2025)

	2025
juridisch verplicht	98%
bestuurlijk gebonden	0%
beleidsmatig gereserveerd	2%
nog niet ingevuld/vrij te besteden	0%

Van het totale uitgavenbudget op artikel 4 is 98% juridisch verplicht.

Uitgaven

4.1 Doelmatige Rijkshuisvesting

Bijdrage aan agentschappen

RVB (Bijdrage voor huisvesting HCvS)

Er zijn minder middelen nodig voor de huisvesting van de Hoge Colleges van Staat als gevolg latere opleveringen van (deel)projecten. € 4,0 mln. wordt gerealloceerd ten behoeve van de zakelijke lasten van het RVB.

4.2 Beheer materiële activa

Bijdrage aan agentschappen

RVB (Zakelijke lasten)

De extra uitgaven voor de zakelijke lasten van het RVB (€ 14,8 mln.) worden voornamelijk veroorzaakt door gestegen belastingen of later binnengekomen aanslagen. Gemeenten sturen aanslagen uit eerdere jaren. Daarnaast stijgen ook WOZ-waardes als gevolg van renovaties. Tevens zijn er nieuwe panden opgeleverd. Deze middelen worden gerealloceerd vanuit de Woningbouwimpuls op art. 1 en de bijdrage voor huisvesting Hoge Colleges van Staat op dit artikel.

Ontvangsten

De generale ontvangsten uit de veiling van huurrechten van benzinestations langs rijkswegen zijn hoger dan eerder geraamd. Dit gaat om € 14,5 mln.

Het restant (€ - 1,4 mln.) betreft twee kleine (technische) desalderingen.

4 Niet-beleidsartikelen

4.1 Artikel 12. Algemeen

Tabel 12 Algemeen (bedragen x € 1.000)			
	Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
Art. Verplichtingen	34.321	0	34.321
Uitgaven	34.321	0	34.321
12.1 Algemeen	34.321	0	34.321
<i>Bijdrage aan (andere) begrotingshoofdstukken</i>	<i>34.321</i>	<i>0</i>	<i>34.321</i>
Financiën (IXB)	34.321	0	34.321
Ontvangsten	0	0	0

Toelichting

Voor artikel 12 zijn er ten opzichte van de suppletoire begroting september 2025 geen wijzigingen te melden.

4.2 Artikel 13. Nog onverdeeld

Tabel 13 Nog onverdeeld (bedragen x € 1.000)

		Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire begrotingen, NvW en amendementen) (1)	Mutaties 2e suppletoire begroting (2)	Stand 2e suppletoire begroting (3) = (1) + (2)
Art.	Verplichtingen	3.574	0	3.574
	Uitgaven	3.574	0	3.574
13.0	Nog onverdeeld	3.574	0	3.574
	Nog te verdelen	3.574	0	3.574
	Prijsbijstelling	3.574	0	3.574
	Ontvangsten	0	0	0

Toelichting

Voor artikel 13 zijn er ten opzichte van de suppletoire begroting september 2025 geen wijzigingen te melden.

5 Agentschappen

5.1 Dienst van de Huurcommissie (DHC)

Exploitatieoverzicht

Tabel 14 Exploitatieoverzicht agentschap DHC (Tweede suppletoire begroting 2025) (bedragen x € 1.000)

	(1) Vastgestelde begroting (incl. Suppletoire Begrotingen, NvW en amendementen)	(2) Mutaties 2e suppletoire begroting	Totaal geraamd (3) = (1) + (2)
Baten			
- Omzet	40.660	2.247	42.907
<i>waarvan omzet moederdepartement</i>	24.680	1.547	26.227
<i>waarvan omzet overige departementen</i>	–	–	–
<i>waarvan omzet derden</i>	15.980	700	16.680
Rentebaten	–	–	–
Vrijval voorzieningen	–	–	–
Bijzondere baten	–	9	9
Totaal baten	40.660	2.256	42.916
Lasten			
Apparaatskosten	40.364	– 1.234	39.130
- Personele kosten	32.606	– 4.600	28.006
<i>waarvan eigen personeel</i>	23.872	– 1.023	22.849
<i>waarvan inhuur externen</i>	7.457	– 3.500	3.957
<i>waarvan overige personele kosten</i>	1.277	– 77	1.200
- Materiële kosten	7.758	3.366	11.124
<i>waarvan apparaat ICT</i>	3.992	– 43	3.949
<i>waarvan bijdrage aan SSO's</i>	–	2.775	2.775
<i>waarvan overige materiële kosten</i>	3.766	634	4.400
Rentelasten	–	–	–
Afschrijvingskosten	296	– 261	35
- Materieel	296	– 261	35
<i>waarvan apparaat ICT</i>	280	– 280	–
<i>waarvan overige materiële afschrijvingskosten</i>	16	19	35
- Immaterieel	–	–	–
Overige lasten	–	–	–
<i>waarvan dotaties voorzieningen</i>	–	–	–
<i>waarvan bijzondere lasten</i>	–	–	–
Totaal lasten	40.660	– 1.495	39.165
Saldo van baten en lasten gewone bedrijfsuitoefening	–	3.751	3.751
Agentschapsdeel Vpb-lasten	–	–	–
Saldo van baten en lasten	–	3.751	3.751

Toelichting

Baten

Omzet moederdepartement

De bijdrage van het moederdepartement is in lijn gebracht met de betalingen door het ministerie van VRO.

Omzet derden

De omzet van derden bestaat uit de verhuurderbijdrage en de ontvangen leges. Deze laatste post is aan de hand van de realisatiecijfers in 2025 naar boven bijgesteld met € 0,7 mln.

Lasten

Apparaatskosten

Personele kosten

De organisatie van de Huurcommissie is gedurende in 2025 verder op sterkte gebracht in lijn met het nieuw vastgestelde Organisatie & Formatie rapport. Dit heeft de nodige tijd gekost met als gevolg dat de realisatie lager zal uitkomen dan geraamd.

Na de reorganisatie heeft een verambtelijking plaatsgevonden waarmee het mogelijk is geweest de externe inhuur terug te dringen richting het niveau van de Roemernorm.

Materiële kosten

De Huurcommissie wordt steeds meer een ict-gedreven organisatie. Dit leidt tot extra noodzakelijke kosten voor beheer en nieuwe ontwikkeling. Daarnaast heeft begin 2025 een migratie plaatsgevonden naar de shared service organisatie SSC-ICT met een eenmalige en structurele last richting de SSO's tot gevolg.

Afschrijvingskosten

Door de overgang naar SSC-ICT heeft de Huurcommissie geen ict-middelen meer in eigen beheer. De ict-middelen zijn overgedragen aan SSC-ICT. Hierdoor vinden geen investeringen meer plaats en vervalt de post afschrijvingskosten.

Kasstroomoverzicht

Tabel 15 Kasstroomoverzicht agentschap DHC (Tweede supplettoire begroting 2025) (bedragen x € 1.000)

	(1) Vastgestelde begroting	(2) Mutaties 2e supplettoire begroting	Totaal geraamd (3) = (1) + (2)
1. Rekening courant RHB 1 januari + depositorekeningen	721	–	721
Totaal ontvangsten operationele kasstroom (+)	40.660	2.256	42.916
Totaal uitgaven operationele kasstroom (-/-)	– 40.364	1.234	– 39.130
2. Totaal operationele kasstroom	296	3.490	3.786
Totaal investeringen (-/-)	– 300	300	–
Totaal boekwaarde desinvesteringen (+)	–	–	–
3. Totaal investeringskasstroom	– 300	300	–
Eenmalige uitkering aan moederdepartement (-/-)	–	–	–
Eenmalige storting door moederdepartement (+)	–	–	–
Aflossingen op leningen (-/-)	–	–	–
Beroep op leenfaciliteit (+)	–	–	–
4. Totaal financieringskasstroom	–	–	–
5. Rekening courant RHB 31 december (=1+2+3+4)	717	3.790	4.507

Toelichting

Operationele kasstroom

In de offerte van de Huurcommissie is de moederbijdrage vastgesteld op een hoger bedrag, tevens zijn de leges hoger dan geraamd. Daar tegenover staan lagere kosten als gevolg van een lagere instroom van zaken. Per saldo leidt dit tot een mutatie van circa € 3,5 mln.

Investeringskasstroom

Door de overgang naar SSC-ICT is de investeringskasstroom neerwaarts bijgesteld.